



MINCULTURA

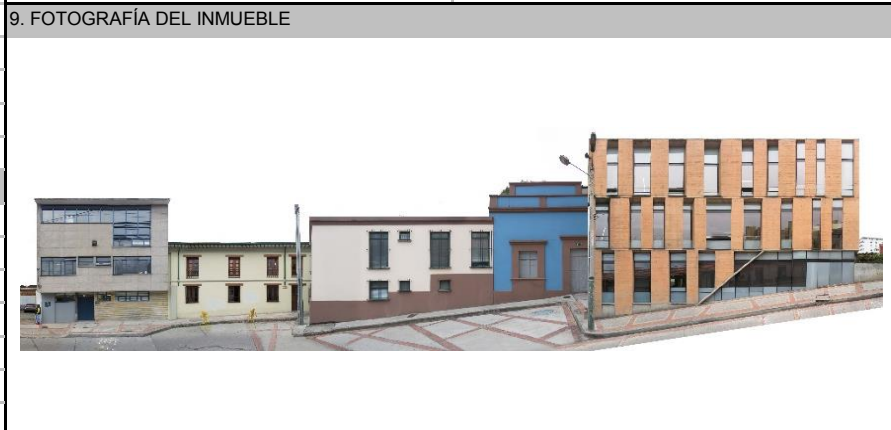
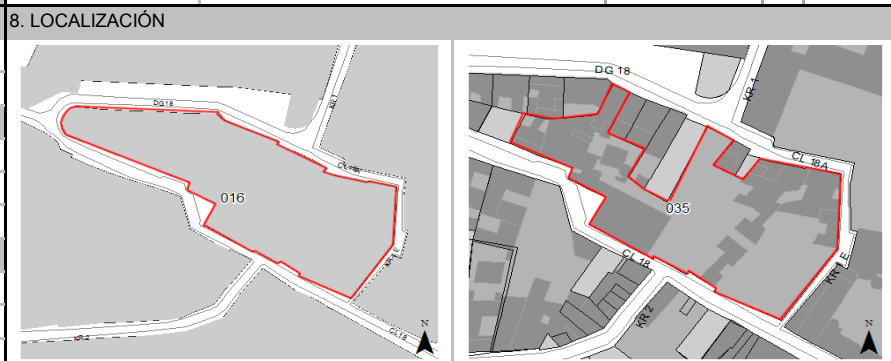


BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 1	PR	035

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Universidad de Los Andes	1.2. Otros nombres	Edificio Callejas	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 18 A 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	016	3.10. No. de predio	035	
3.11. CHIP	AAA0177DBSY	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	3874,6	
Frente (ml)	82,4	Área ocupada (m2)	1709,1	
Fondo (ml)	50,6	Área libre (m2)	2165,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional	Dotacional



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	003103163500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01587317	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	8081179000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7	
6.8. Aplicable a	N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

7. OBSERVACIONES
No se permitió el acceso al predio. Solicitudes de cambio de categoría con concepto desfavorable, a través de la resolución SCR 326 del 17 de julio de 2018 y la resolución SCR 534 del 24 de octubre de 2018.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103016035	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 2	PR	035

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XVII
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Universidad de Los Andes			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600073861			No documentado		
13.4. Dirección	KR1 18A 12			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3394949			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Conjunto de inmuebles de 1 a 4 pisos paramentado en un predio con forma irregular que ocupa la mayor parte de la manzana. Cuyas dimensiones son: frente de 82.37 m y fondo de 50.62 m, logrando una proporción de 1 a 0.6 veces aproximadamente, con frentes sobre las Calles 18 y 18 A y Carrera 1 E. La ocupación del predio se realiza a través de aproximadamente 9 pabellones integrados por senderos, escaleras y espacios abiertos distribuidos de acuerdo con la sinuosidad del terreno en pendiente. El conjunto se destaca por tener inmuebles de los períodos Republicano y de Transición, conformando los paramentos norte y sur de la manzana. Los usos actuales son de comercia e institución, hace parte de la Universidad de Los Andes, correspondientes a la nomenclatura Ñ y el bloque E (D. Bonilla, 2014), en el que funciona el Centro de Atención Integrada (CAI). El bloque E, por su altura y volumetría, constituye el elemento más destacado del conjunto y cuenta con un cerramiento en franjas verticales de ladrillo intercaladas por vanos de ventana, sin diferenciación de pisos, conformando un entramado heterogéneo con base en concreto recubierto y elementos metálicos; este cuenta además con un espacio público escalonado con un muro verde y jardineras que dividen en 2 tanto el predio, como la manzana.</p>	

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Conjunto de inmuebles construidos entre el s. XVII y la actualidad, abarcando varios períodos históricos, cada uno con distintas influencias según el año de construcción. En su conformación, se incorporaron predios con uso principalmente residencial, aunque, debido al sector en que está inserto, es posible que haya incluido usos industrial y dotacional. En la actualidad hace parte del campus y es propiedad de la Universidad de los Andes. Ha sido objeto de numerosas intervenciones a lo largo de su historia para su funcionamiento, entre las que se observan demoliciones de inmuebles preexistentes en la década de 1970, con lo cual algunos de los predios quedaron sin construir y tuvieron uso de parqueadero hasta la primera década del s. XXI. También destaca la restauración y reciclaje de otros inmuebles, y la integración de todo el conjunto a través de senderos y espacios abiertos. En documento del Departamento Administrativo de Planeación distrital de diciembre de 1987, el Comité Técnico Asesor del Consejo nacional de Monumentos Nacionales recomendó la construcción de la Carrera 2 entre calles 18 y 19 para comunicar las diferentes zonas de la Universidad; fuera de esto, no se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103016035	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: conjunto de inmuebles construidos entre el s. XVII y la actualidad, abarcando varios períodos históricos, cada uno con distintas influencias según el año de construcción. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de las muchas intervenciones de que ha sido objeto, entre las que se observan demoliciones de inmuebles preexistentes para construcción de otros nuevos, restauración y reciclaje de otros, y la integración de todo el conjunto a través de senderos y espacios abiertos. Asociados a una nueva concepción de los espacios de aprendizaje en que la infraestructura va de la mano con los proyectos académicos de la Universidad y las innovaciones tecnológicas y científicas, previendo la vinculación armónica con el contexto patrimonial del centro histórico, al cual se buscaba revitalizar.

Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo de la arquitectura institucional bogotana e integra armónicamente estructuras domésticas del período republicano, del de transición y del moderno, además de edificaciones actuales con tecnología de punta, en un conjunto heterogéneo adaptado a un terreno inclinado con amplias áreas verdes que lo vinculan a un contexto arborizado en el que los cerros orientales marcan su límite con la ciudad, y en el que es protagonista la Quinta de Bolívar. Asimismo, es representativo de la obra de varios de los más destacados arquitectos del país, con la que buscaban integrarse al contexto patrimonial del centro histórico de la ciudad y al paisaje de los cerros.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada desde el siglo XVII hasta el período actual. Está vinculado con la universidad como laboratorio de aprendizaje activo asociado a una infraestructura versátil desarrollada con base en las nuevas tecnologías y en relación con una conciencia ambiental que implica conceptos de sostenibilidad para su desempeño.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiental del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103016035	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



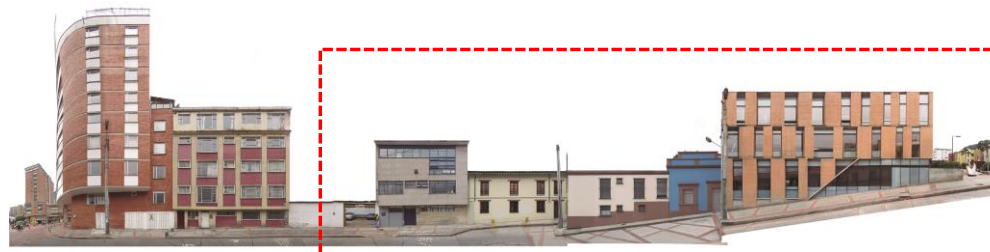
CALLE 18A

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 ESTE

18,3 SUR



CALLE 18

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2A

23. OBSERVACIONES:

N.A.